

# PARC alcazar

## Prijslijst appartementen

Versie 05-04-2024

### De koopsommen zijn vrij op naam en inclusief\*\*:

- Grond- en bouwkosten
- Loon- en materiaalkostenstijgingen
- Architectenhonorarium
- Kosten overige adviseurs
- Notariskosten, makelaarscourtage
- Aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Legeskosten
- De omzet- en/of overdrachtsbelasting, wijzigingen in belastingtarieven worden doorgerekend
- Kosten garantiecertificaat Woningborg
- Compleet sanitair en tegelwerk op basis van de technische omschrijving
- Complete keuken op basis van de technische omschrijving

### De koopsommen zijn exclusief:

- Aansluitkosten voor de telefooninstallatie incl. bekabeling t.b.v. tv en telefonie
- Financieringskosten
- Grondrente vanaf moment vervallen opschortende voorwaarden
- Rentevergoeding vanaf start bouw over de vervallen termijnen
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Maandelijke bijdrage VvE
- Maandelijke exploitatiebijdrage klimaatinstallatie Klimaatgarant

\* NB De appartementen zijn voorzien van een Klimaatinstallatie van Klimaatgarant. Hier zijn maandelijkse kosten aan verbonden. Optioneel kan de klimaatinstallatie te allen tijden in eigendom overgenomen worden, incl. prestatiegarantie en onderhoud klimaatinstallatie gedurende 5 jaar vanaf oplevering.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Stebru Ontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.  
Stebru Ontwikkeling BV, Nieuwerkerk aan den IJssel 2024



LET OP!

## ALLE APPARTEMENTEN IN PRIJS VERLAAGD!

Woningtype	Type	Type	Verdieping	GBO m <sup>2</sup>	Berging m <sup>2</sup>	Buitenruimte	Oriëntatie	Coopsom VON Klimaatinstallatie van Klimaatgarant*
Bouwnummer 35	Type A1	3-kamer hoek appartement (hoge plafonds)	b.g.	ca. 89,5 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	tuin/terras	noord-oost	Verkocht
Bouwnummer 36	Type B1	2-kamer appartement (hoge plafonds)	b.g.	ca. 66,6 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	tuin/terras	noord-oost	Verkocht
Bouwnummer 37	Type C1	3-kamer appartement (hoge plafonds)	b.g.	ca. 86,8 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	tuin/terras	noord-oost	Verkocht
Bouwnummer 38	Type C2	3-kamer appartement (hoge plafonds)	b.g.	ca. 74,4 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	tuin/terras	noord-oost	Verkocht
Bouwnummer 39	Type A1	3-kamer hoek appartement (hoge plafonds)	b.g.	ca. 89,8 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	tuin/terras	noord-oost	Verkocht
Bouwnummer 40	Type D1	4-kamer hoek appartement (hoge plafonds)	b.g.	ca. 111,3 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	tuin/terras	noord-west	Verkocht
Bouwnummer 41	Type A1	3/4 kamer hoek appartement	1e	ca. 89,5 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	balkon	zuid-oost	Verkocht
Bouwnummer 42	Type B1	2-kamer appartement	1e	ca. 66,6 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	balkon	noord-oost	Verkocht
Bouwnummer 43	Type C1	3-kamer appartement	1e	ca. 86,8 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	balkon	noord-oost	Verkocht
Bouwnummer 44	Type C2	3-kamer appartement	1e	ca. 74,3 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	balkon	noord-oost	Verkocht
Bouwnummer 45	Type A1	3 kamer hoek appartement	1e	ca. 89,8 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	balkon	noord-oost	Verkocht
Bouwnummer 46	Type D1	4-kamer hoek appartement	1e	ca. 111,4 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	balkon	zuid-west	Verkocht
Bouwnummer 47	Type E1	3-kamer appartement	1e	ca. 86,4 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	balkon	zuid-west	Verkocht
Bouwnummer 48	Type E1	3-kamer appartement	1e	ca. 86,4 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	balkon	zuid-west	Verkocht
Bouwnummer 49	Type E3	3-kamer appartement	1e	ca. 85,6 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	balkon	zuid-west	Verkocht
Bouwnummer 50	Type F1	4-kamer hoek appartement	1e	ca. 88,9 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	balkon	zuid-west	Verkocht
Bouwnummer 51	Type A1	3/4 kamer hoek appartement	2e	ca. 89,5 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	balkon	zuid-oost	€ 419.500
Bouwnummer 52	Type B1	2-kamer appartement	2e	ca. 66,6 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	balkon	noord-oost	Verkocht
Bouwnummer 53	Type C1	3-kamer appartement	2e	ca. 86,8 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	balkon	noord-oost	Verkocht
Bouwnummer 54	Type C2	3-kamer appartement	2e	ca. 74,3 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	balkon	noord-oost	Verkocht
Bouwnummer 55	Type A2	3 kamer hoek appartement (hoog plafond woonkamer)	2e	ca. 89,8 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	balkon	noord-oost	Verkocht
Bouwnummer 56	Type D2	4-kamer hoek appartement (hoog plafond woonkamer)	2e	ca. 108,5 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	balkon	zuid-west	Verkocht
Bouwnummer 57	Type E1	3-kamer appartement	2e	ca. 86,4 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	balkon	zuid-west	€ 395.000
Bouwnummer 58	Type E1	3-kamer appartement	2e	ca. 86,4 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	balkon	zuid-west	€ 395.000
Bouwnummer 59	Type E3	3-kamer appartement	2e	ca. 85,6 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	balkon	zuid-west	Verkocht
Bouwnummer 60	Type F1	4-kamer hoek appartement	2e	ca. 88,9 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	balkon	zuid-west	Verkocht
Bouwnummer 61	Type A2	3/4 kamer hoek appartement (hoog plafond woonkamer)	3e	ca. 91,3 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	balkon	zuid-oost	€ 449.500
Bouwnummer 62	Type B1	2-kamer appartement	3e	ca. 66,6 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	balkon	noord-oost	Verkocht
Bouwnummer 63	Type C1	3-kamer appartement	3e	ca. 86,8 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	balkon	noord-oost	Verkocht
Bouwnummer 64	Type C3	3-kamer hoek appartement (hoog plafond woonkamer)	3e	ca. 75,4 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	balkon	noord-oost	Verkocht
Bouwnummer 65	Type E2	2-kamer hoek appartement (hoog plafond woonkamer)	3e	ca. 74,5 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	balkon	zuid-west	Verkocht
Bouwnummer 66	Type E1	3-kamer appartement	3e	ca. 86,4 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	balkon	zuid-west	€ 415.000
Bouwnummer 67	Type E3	3-kamer appartement	3e	ca. 85,9 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	balkon	zuid-west	Verkocht
Bouwnummer 68	Type F2	3-kamer hoek appartement (hoog plafond woonkamer)	3e	ca. 87 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	balkon	zuid-west	Verkocht
Bouwnummer 69	Type G1	penthouse met hoge plafonds	4e	ca. 157,7 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	balkon	noord-oost	€ 799.000
Bouwnummer 70	Type H1	penthouse met hoge plafonds	4e	ca. 145,1 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	dakterras	zuid-west	Verkocht